STUDECO

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Адрес проекта: ЖК "Уютный", п. Новоселье

2023

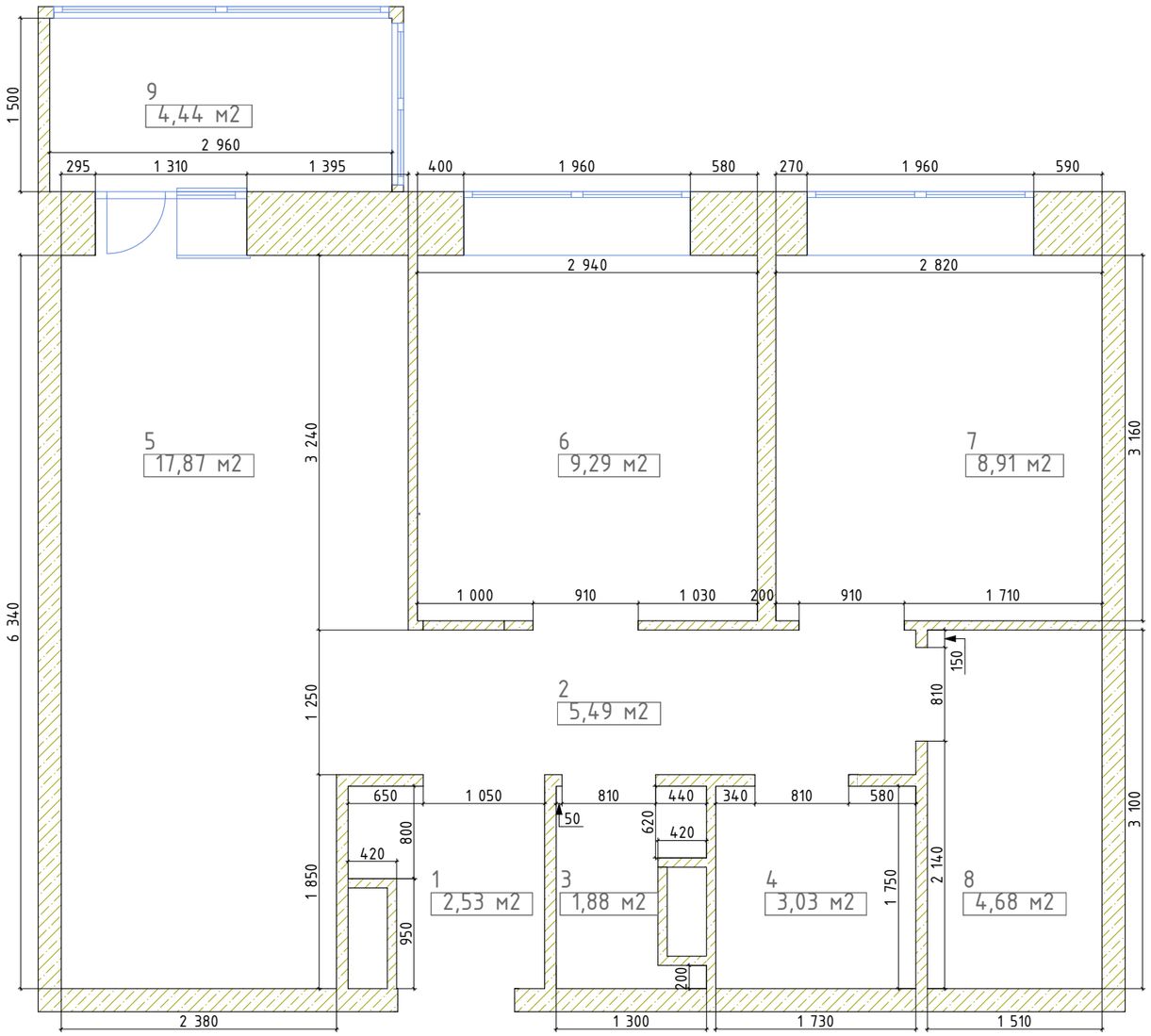
Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
	Общие сведения	
1	Обмерочный план	
2	План демонтажа	
3	План монтажа перегородок	
4	Планировочное решение	
5	План напольных покрытий	
6	План теплого пола	
7	План покрытий стен	
8	План потолка	
9	План освещения и выводов	
10	План электрооборудования	
12	План сантехнический	
12	3D-виды	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:
1. Данный комплект чертежей является рекомендательным, и должен уточняться производителем работ.
Необходимые корректировки согласовать с разработчиками проекта.
2. При наличии расхождений в чертежах и изображениях 3-D визуализации уточнить информацию у дизайнера.
3. Детальные раскладки плитки выполняются поставщиком продукции .
4. До проведения электромонтажных работ проверить мощность электрощитка.
При недостаточной мощности произвести его замену, согласовав в соответствующих инстанциях.

Проектом внутренней перепланировки и переустройства квартиры предусматривается:

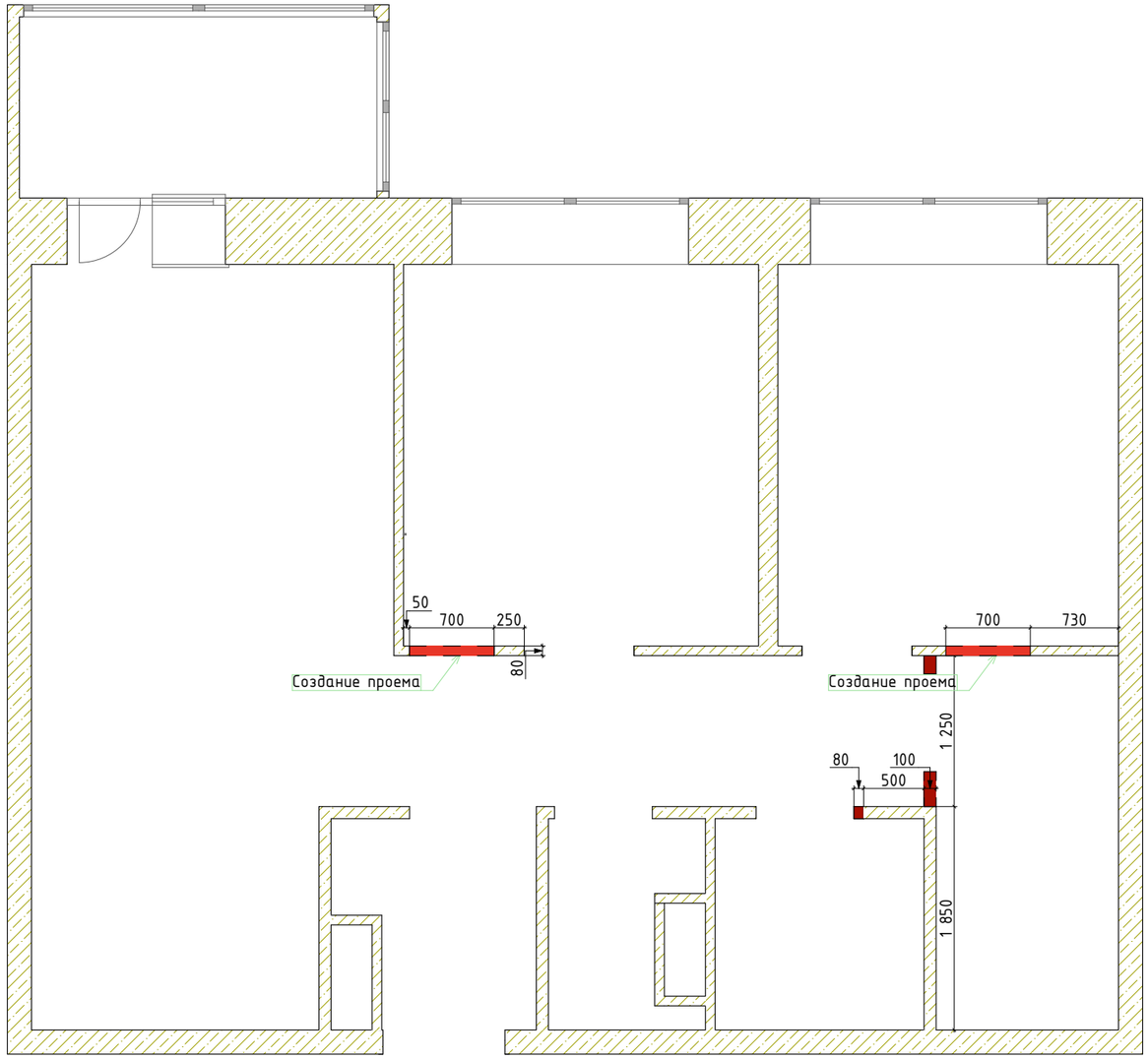
1. Устройство новых перегородок из ГКЛ по технологии каркасных перегородок Knauf.
2. Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.
Перепланировка помещений предусмотренных данным проектом допустима и не противоречит нормам для жилых зданий.
Перепланировка данной квартиры не нарушает несущую способность здания. Работы предусмотренные данным проектом не нарушают целостности существующих несущих конструкций.
Согласно разработанному проекту не затрагивается и не нарушается целостность существующих вент-коробов и общедомовых коммуникаций.

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР		14
Принял							
				Общие сведения 1:1	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		



Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	2,53
2	Коридор	5,49
3	Санузел	1,88
4	Ванная	3,03
5	Кухня	17,87
6	Комната 1	9,29
7	Комната 2	8,91
8	Кладовая	4,68
9	Балкон	4,44
		58,12 м^2

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	1	14
Принял							
				Обмерочный план 1:50	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		

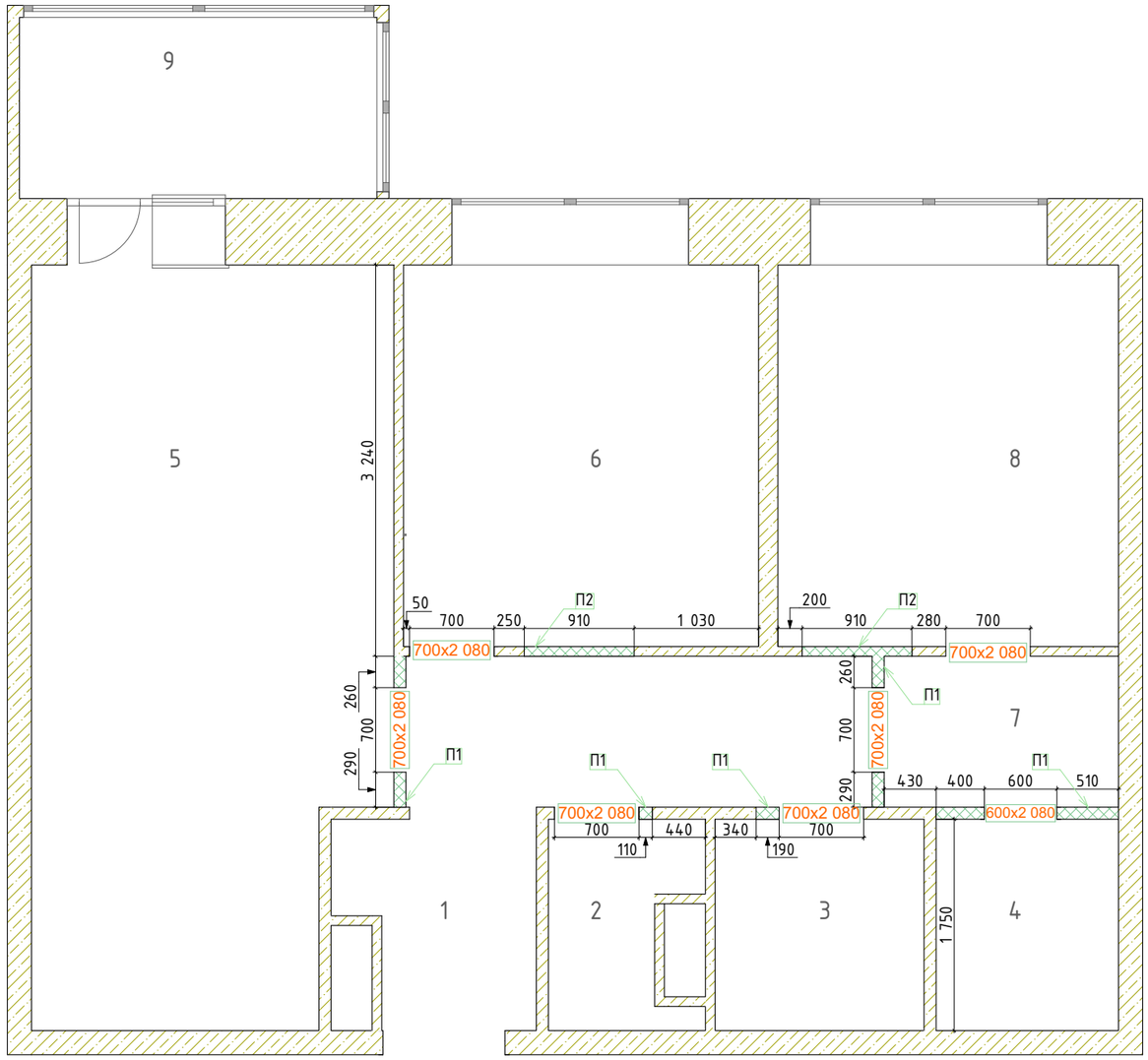


Примечание:
1. Перед выполнением демонтажных работ необходимо проверить, что разрушаемая конструкция не является несущим элементом или вентиляционным каналом;
2. Все размеры стен даны без учета отделки (пазогребневые блоки 100мм, ГКЛ/ГКЛВ 12.5мм, выравнивание стен- 10 мм макс.);
3. Все высотные размеры даны от грязного пола;

Спецификация демонтируемых элементов

Тип стены	Предпросмотр 2D-плана	Высота	Толщина	Чистая Площадь Внутренней Поверхности	Объем
Блок Кладочный		3 600	80	2,52	0,20
Блок Кладочный		3 600	100	3,09	0,31

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	2	14
Принял							
				План демонтажа 1:50	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		

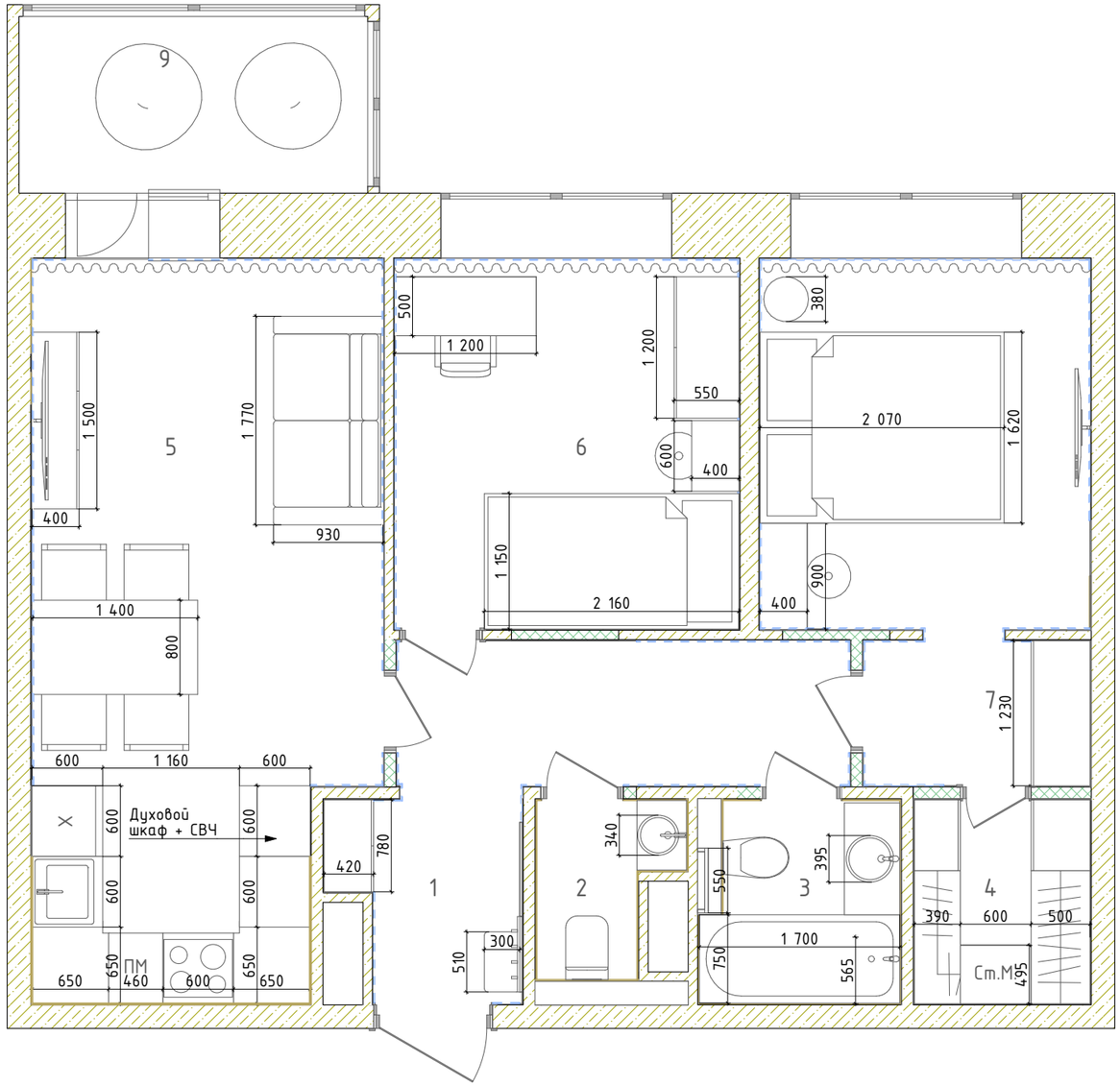


Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 м²

Примечание:
1. Все размеры стен даны без учета отделки.
2. Новую кладку рекомендуется закрепить к существующим конструкциям с применением анкеров; перемычку выполнить из металлических уголков, закрепленных к потолку с последующей отделкой из ГКЛВ.
3. Существующую подводку от полотенцесушителя необходимо утопить в стену и вывести из плоскости стены, место вывода определить исходя из модели полотенцесушителя.

Спецификация возводимых конструкций							
Марка	Тип стены	Изображение на плане	Высота	Толщина	Длина стены	Площадь Поверхности	Кол-во
П1	Блок Бетонный		3 600	100	4 310	10,21	5
П2	Блок Бетонный		3 600	80	2 520	4,33	3

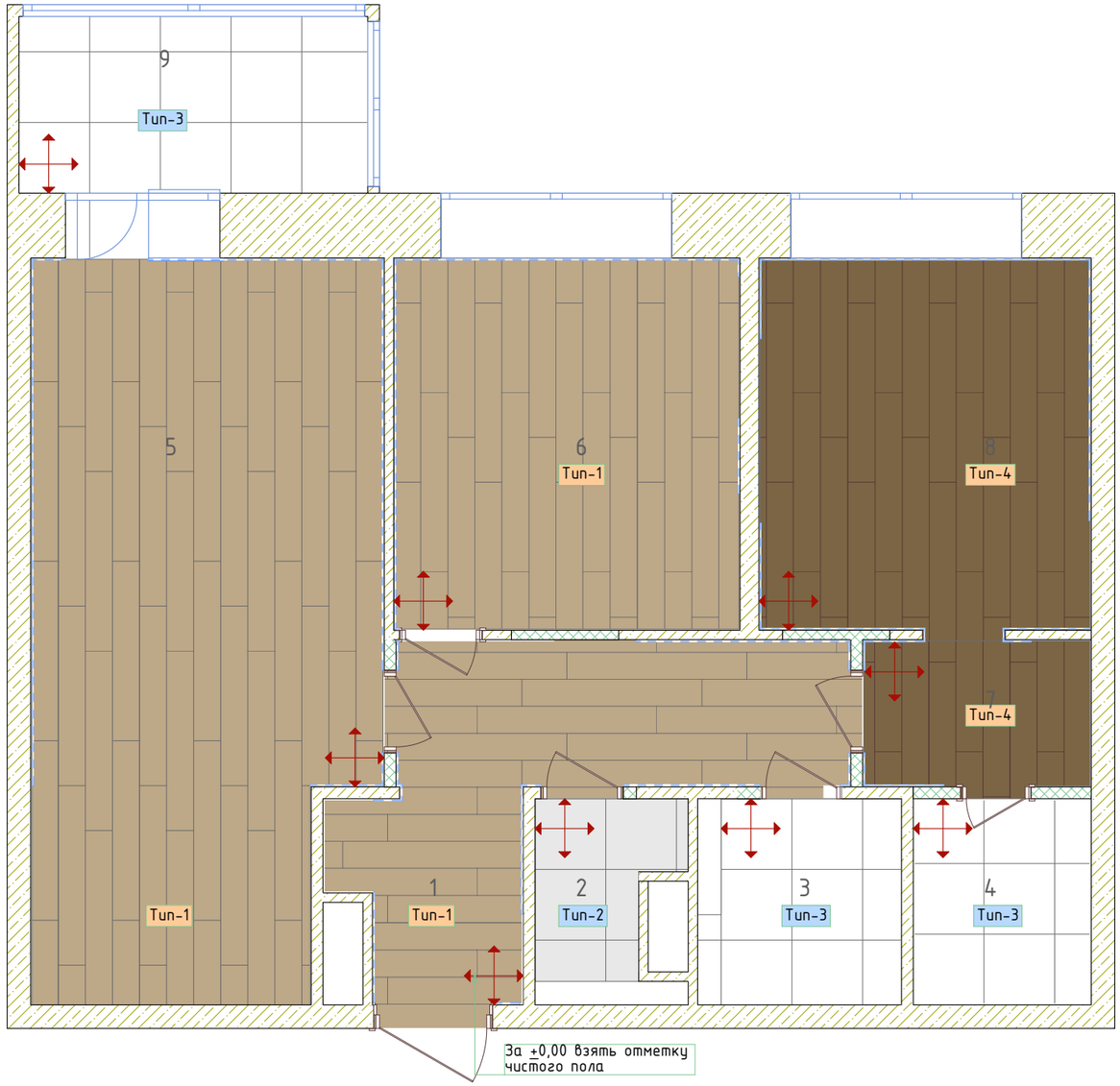
	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	3	14
Принял							
				План монтажа перегородок 1:50	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		



Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 $м^2$

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с визуализациями.
2. Все высотные размеры указаны от чистого пола, пирог пола условно 60мм (цементно-песчаная стяжка - 40мм, ровнитель - 5мм, плитка+клей/ламинат+подложка - 15мм).
3. Площади помещений даны с учетом внутреннего пространства шкафов и без учета порогов.
4. Габариты мебели проектные. Закупку и заказ мебели производить после выполнения строительно-монтажных работ.
5. Все двери заказываются после замеров фактических проемов.

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	4	14
Принял							
				Планировочное решение 1:50	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		



Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 м^2

Спецификация плинтуса		
Марка	Наименование	Кол-во м.п.
П 1	Плинтус напольный	35,89

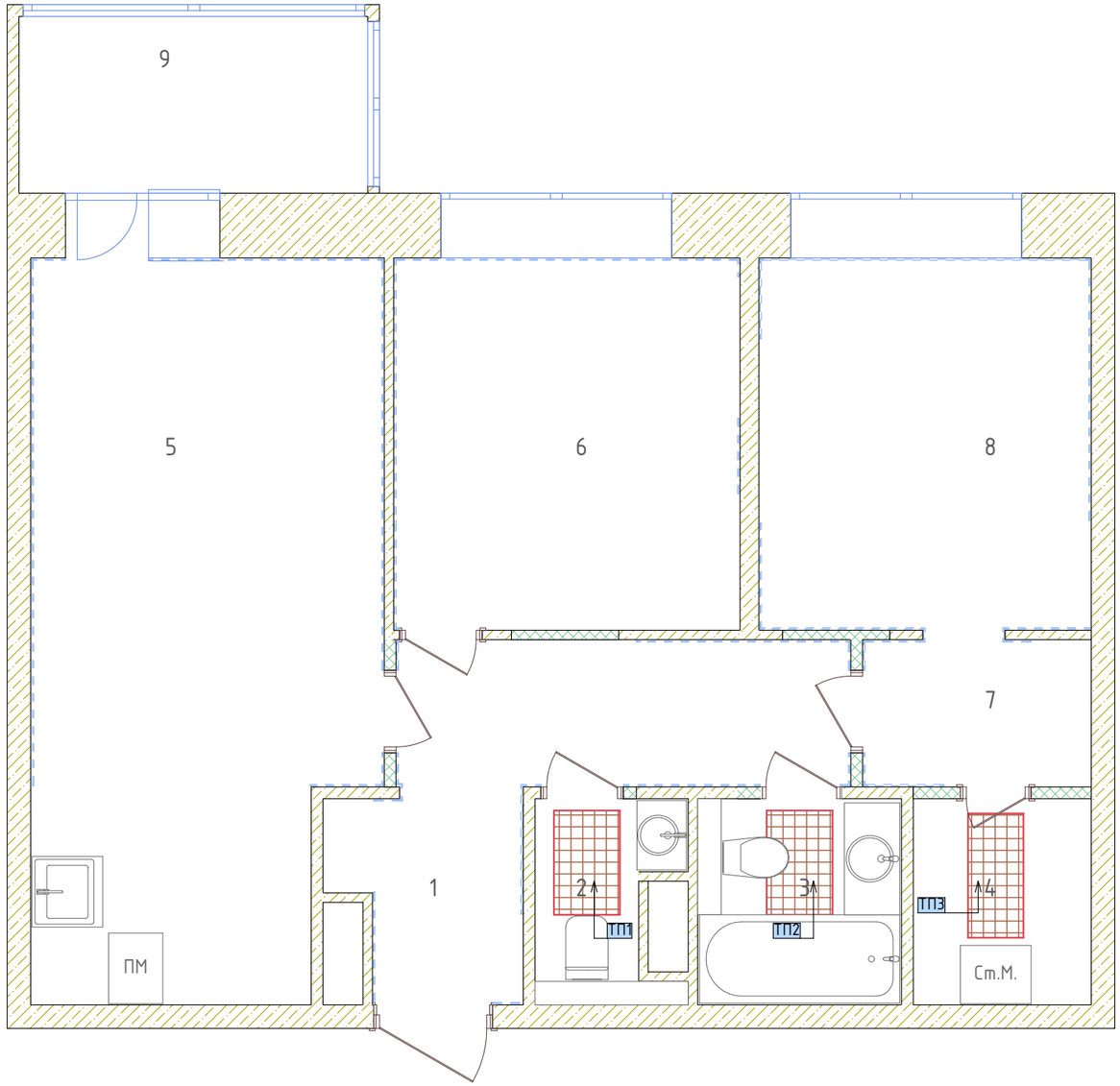
Плинтус напольный

Начало раскладки керамогранита/ламината

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с визуализацией.
2. Раскладка напольных покрытий схематичная.
3. Рекомендуемый запас напольных покрытий 10% к указанным площадям.
4. Площади напольных покрытий даны с учетом порогов.
5. Напольные покрытия всех помещений выдержать на одной отметке.
6. Между помещениями рекомендуется использовать разделительные компенсационные планки/пороги (согласовать с дизайнером и заказчиком).
7. Установку и мебелировку квартиры производить после завершения всех отделочных работ и высыхания напольного покрытия.
8. Необходимость укладки плитки под ванной согласовать с заказчиком.
9, Выполнить гидроизоляцию мокрых зон с заводом на стены 200мм.
10. Плинтусы за встроенной мебелью не применены (согласовать с заказчиком и производителем мебели).

Спецификация покрытие пола		
Марка	Наименование	Площадь м2
Тип-1	SPC ламинат Alpine Floor Grand Sequoia ECO 11-8	34,48
Тип-2	Керамогранит Creto Cray light shards	1,62
Тип-3	Керамогранит Creto RC White	10,23
Тип-4	SPC ламинат Alpine Floor Grand Sequoia ECO 11-33	11,14

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	5	14
Принял							
				План напольных покрытий 1:50	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		

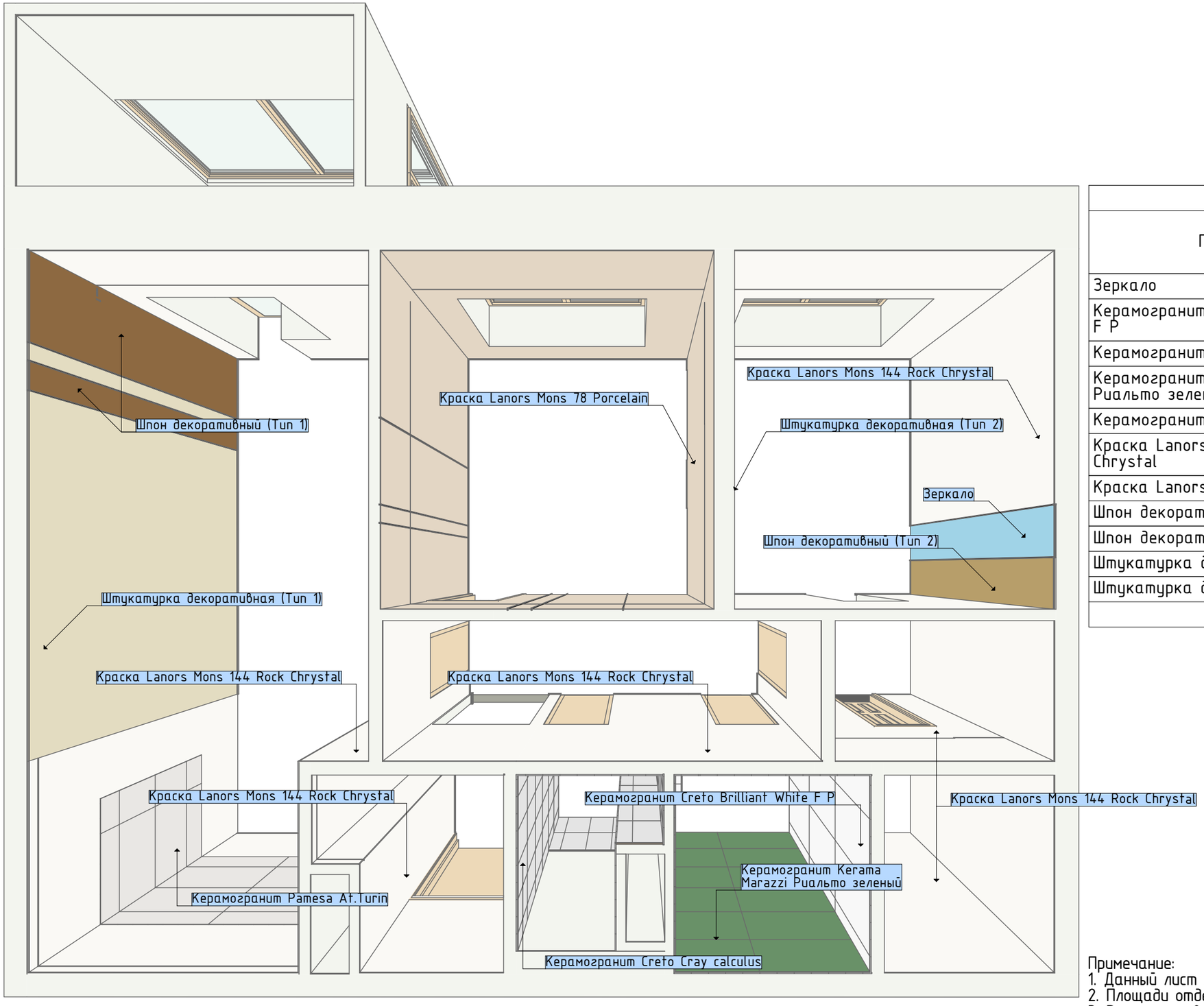


Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 $м^2$

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с планом полов и освещения.
2. Отступ крайнего контура теплого пола минимум 100мм.
3. S теплых полов указана без учета габаритов листа теплого пола.
4. Между помещениями рекомендуется использовать разделительные компенсационные планки/пороги (согласовать с дизайнером и заказчиком).
5. При необходимости уложить слой утеплителя ППС 20мм, учитывая высоту оконного профиля (согласовать с заказчиком и дизайнером).
6. Теплые полы укладываются под мебель только в случае подвесной конструкции (санузел).

Теплый пол		
Марка	Наименование	Площадь м2
ТП1	Теплый пол	0,50
ТП2	Теплый пол	0,50
ТП3	Теплый пол	0,50

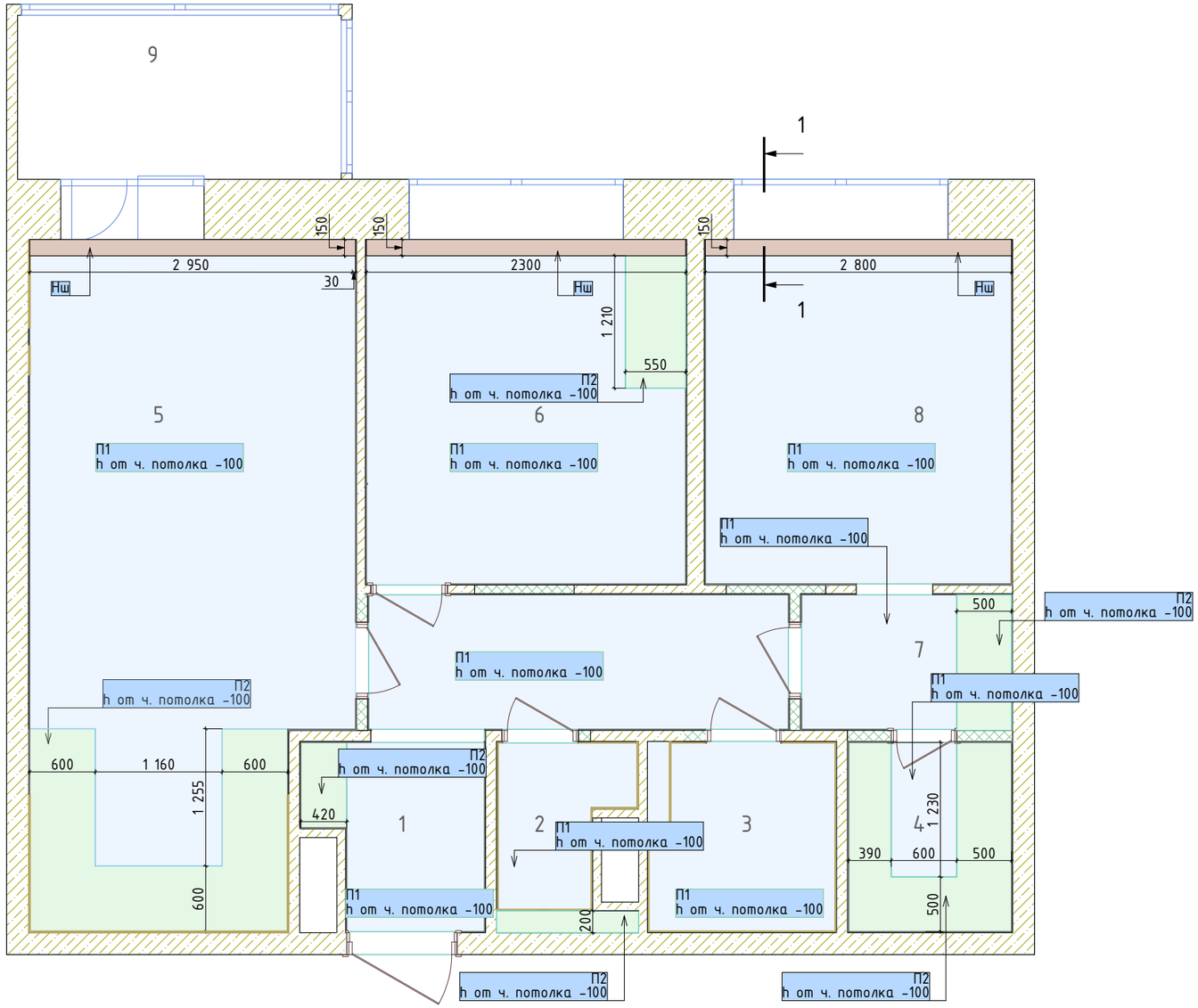
	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	6	14
Принял							
				План теплого пола	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		



Отделка по Элементам		
Покрытие	Площадь [м2]	Цвет Покрытия (Палитра)
Зеркало	1,68	
Керамогранит Creto Brilliant White F P	17,63	
Керамогранит Creto Cray calculus	16,92	
Керамогранит Kerama Marazzi Риальто зеленый	6,22	
Керамогранит Pamesa At.Turin	8,79	
Краска Lanors Mons 144 Rock Chrystal	128,62	
Краска Lanors Mons 78 Porcelain	38,46	
Шпон декоративный (Тип 1)	3,86	
Шпон декоративный (Тип 2)	3,35	
Штукатурка декоративная (Тип 1)	16,07	
Штукатурка декоративная (Тип 2)	11,27	
	252,87 $м^2$	

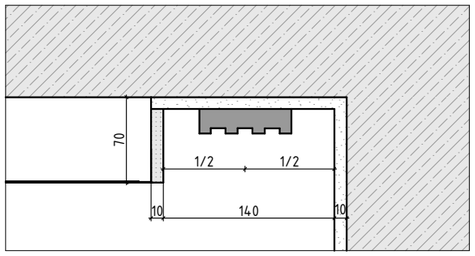
Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с 3D-визуализациями.
2. Площади отделочных материалов даны без учета запаса.
3. Рисунок и цвет отделочных материалов изображены условно.

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	7	14
Принял				План покрытий стен	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		



Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 $м^2$

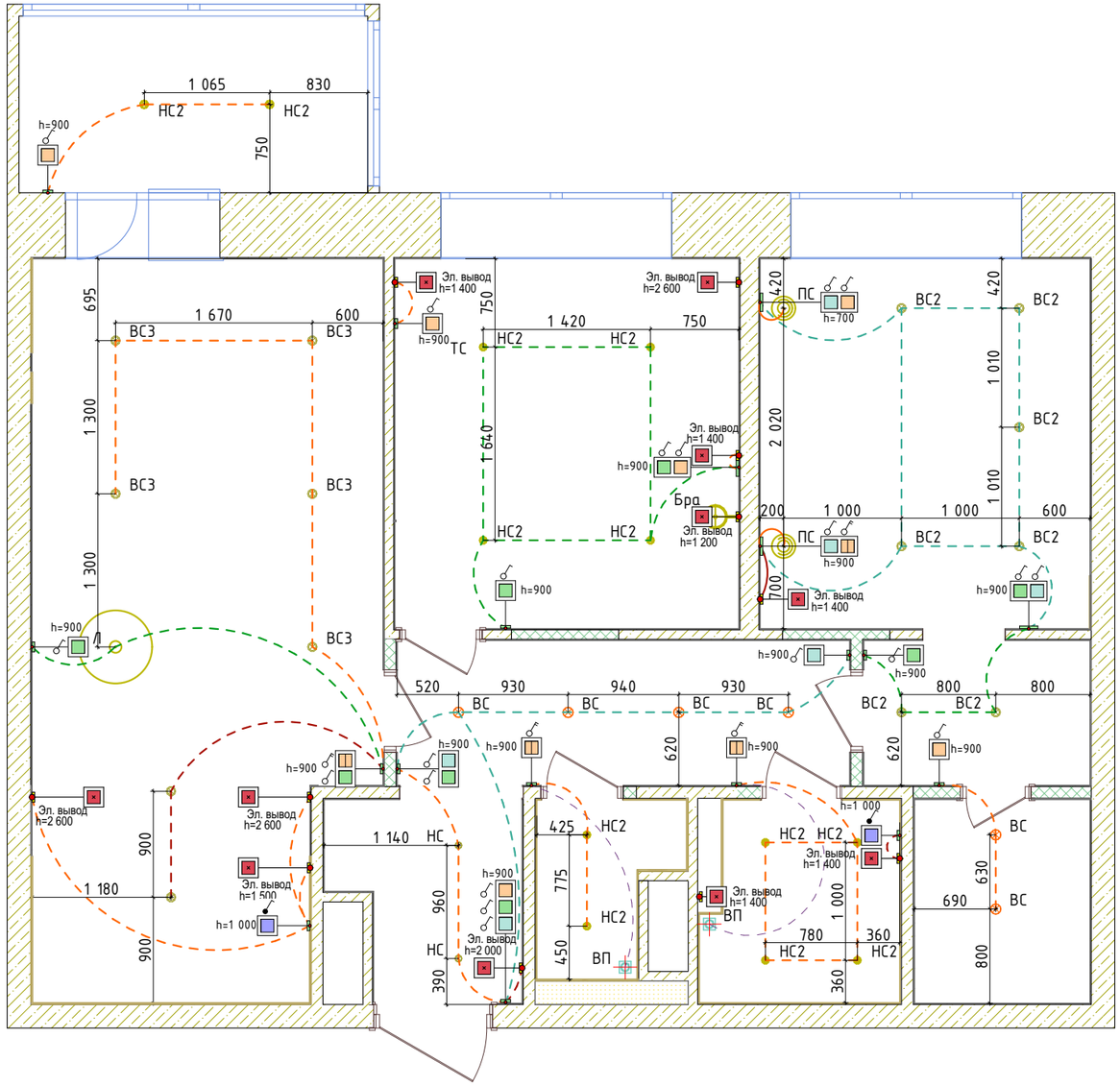
Разрез 1 - 1 1:5



Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с визуализациями и планом освещения.
2. Высоту потолков уточнить по месту исходя из посадочной глубины.
3. Заранее предусмотреть места установки модулей питания/драйверов (рекомендуется собрать драйверы в отдельный ящик в шкафу для беспрепятственного доступа в случае замены).
4. Рекомендуется применить заводской монтажный профиль-карниз (гардина).

Спецификация потолков			
Марка	Усл. обозначение	Тип	Площадь м2
Ниша		Ниша для штор	1,30
П1		Натяжной потолок	44,76
П2		Потолок ГКЛВ	6,41

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	8	14
Принял							
				План потолка 1:50	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		



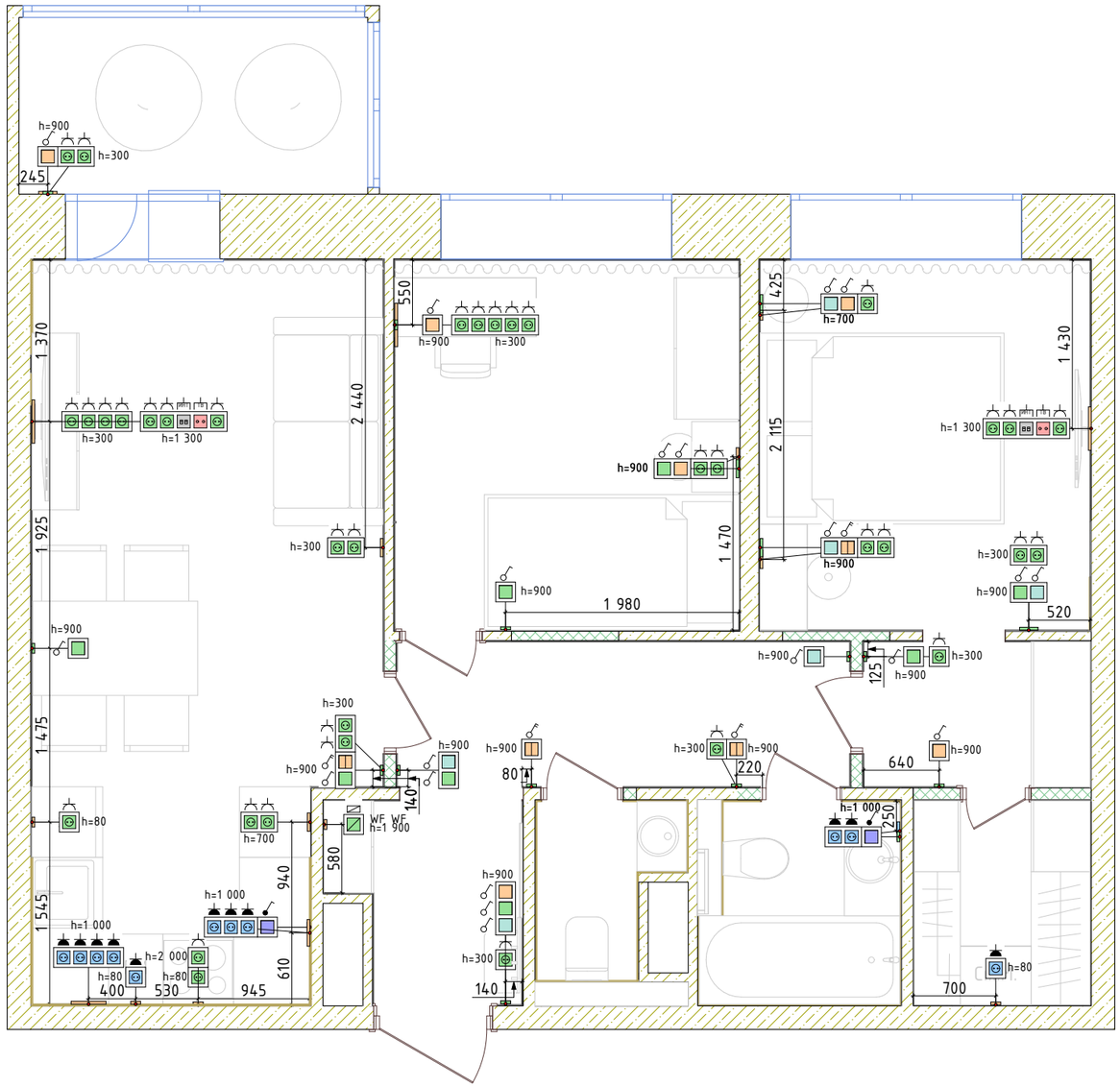
Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 $м^2$

Условные обозначения			
Марка	Изображение на плане	Модель	Количество
Бра		Бра Mantra 6047	1
ВС		Встраиваемый светильник Ambrella TN TN108	6
ВС2		Встраиваемый светильник Ambrella light Techno Spot TN205	7
ВС3		Встраиваемый светильник A890 WH	7
Л		Подвесной светильник NESSA B ImperiumLoft	1
НС		Потолочный светильник Maytoni Technical Focus Design C036CL-01W	2
НС2		Накладной светильник Lightstar Rullo 214486	12
ПС		Подвесной светильник Maytoni Telford P362PL-01G	2

Условные обозначения		
2D-символ	Наименование	Количество
	Выключатель	6
	Выключатель	4
	Выключатель проходной	8
	Выключатель перекрестный	6
	Выключатель IP44	2
	Вывод	11

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с визуализацией и планом расположения розеток.
2. Светильники во влажных помещениях применить со степенью защиты IP44 и выше.
3. Схему освещения согласовать с фирмой-исполнителем монтажных работ.
4. Перед началом монтажных работ необходимо уточнить посадочную глубину всех осветительных приборов и исходя из этого выбрать высоту потолка.
5. Предусмотреть установку датчиков для срабатывания подсветки при открытии шкафа в детской.

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	9	14
Принял							
				План освещения и выводов 1:50	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		

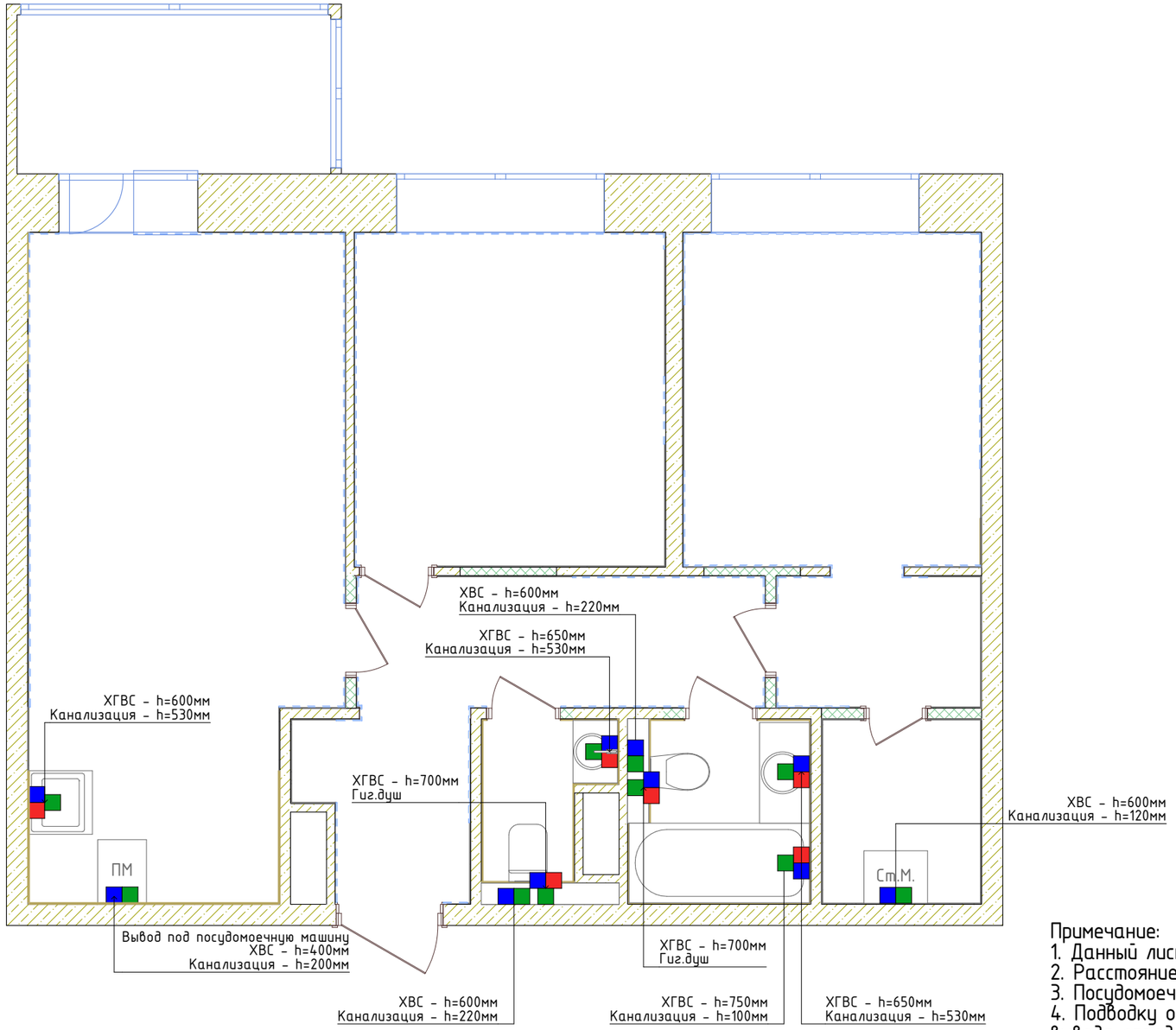


Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 $м^2$

Условные обозначения РАМКИ				
2D-символ	Марка	Наименование	Класс защиты	Количество
		для горизонтальной и вертикальной установки	IP44	1
		для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	4
	Wi-fi	Рамка x1 для горизонтальной и вертикальной установки		1
	Рм-1	Рамка x1 для горизонтальной и вертикальной установки	IP44	2
	Рм-1	Рамка x1 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	7
	Рм-2	Рамка x2 для горизонтальной и вертикальной установки	IP44	1
	Рм-2	Рамка x2 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	7
	Рм-3	Рамка x3 для горизонтальной и вертикальной установки	IP44	1
	Рм-4	Рамка x4 для горизонтальной и вертикальной установки	IP44	1
	Рм-4	Рамка x4 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	1
	Рм-5	Рамка x5 для горизонтальной и вертикальной установки	IP20	3

Условные обозначения		
2D-символ	Наименование	Количество
	Выключатель	6
	Выключатель	4
	Выключатель проходной	8
	Выключатель перекрестный	6
	Выключатель IP44	2

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	10	14
Принял							
				План электрооборудования	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		

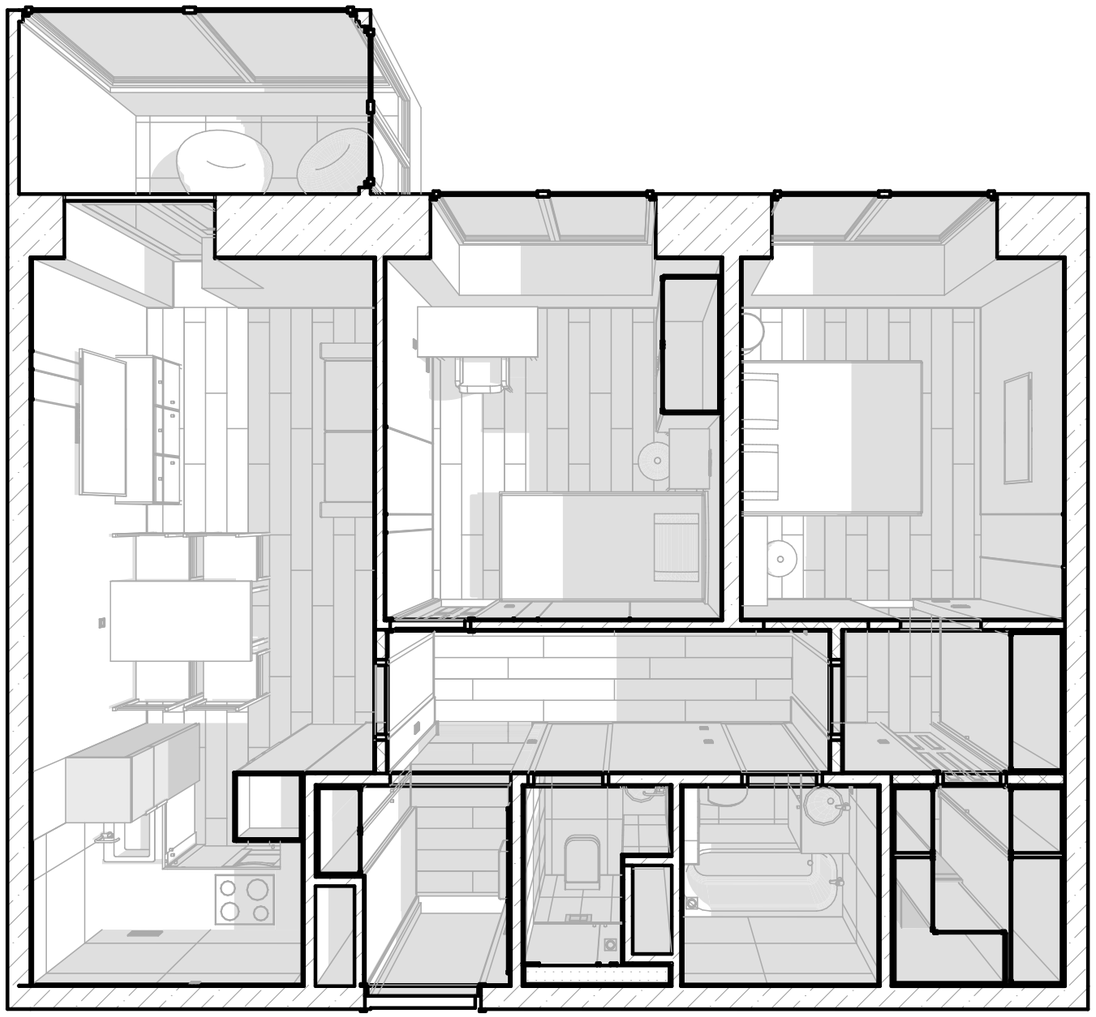


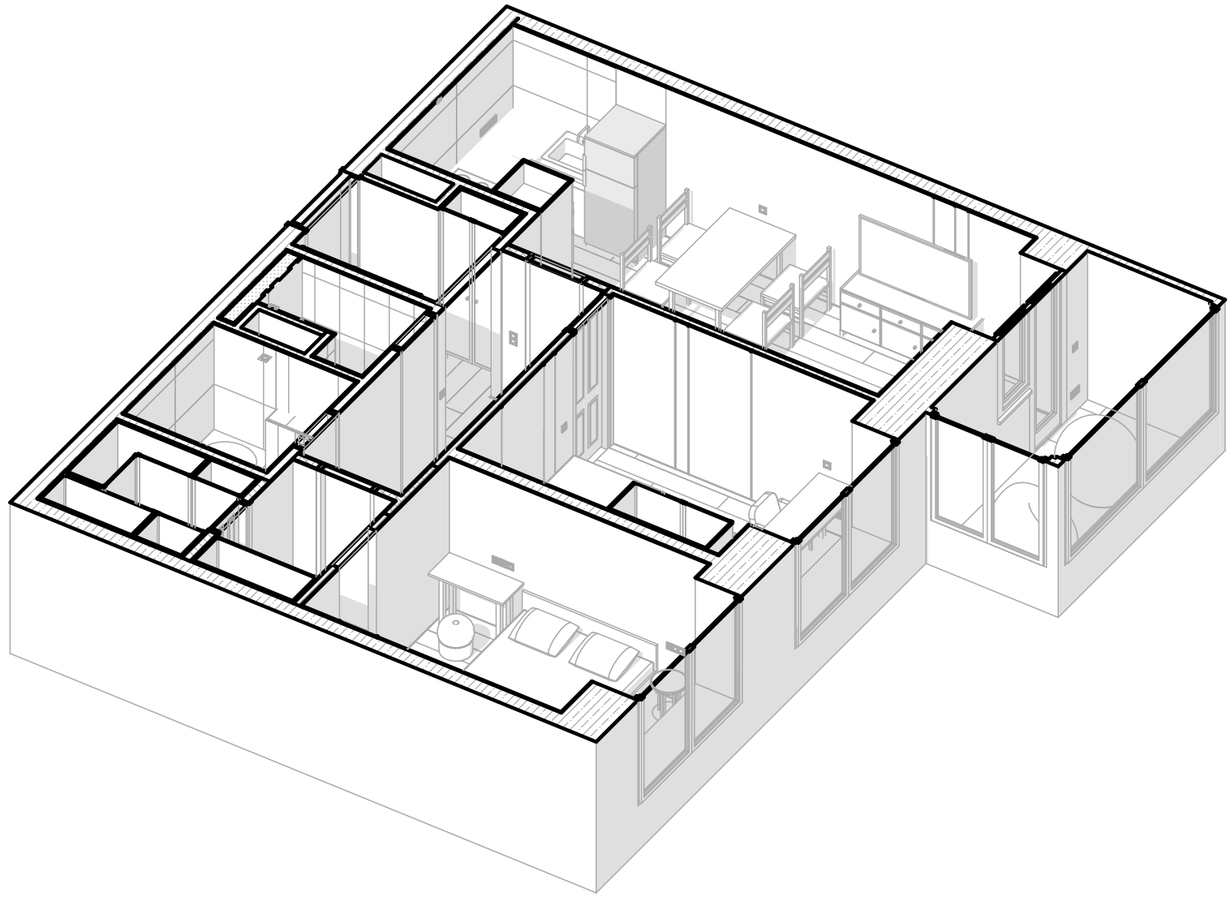
Экспликация		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	7,51
2	Санузел	1,88
3	Ванная	3,03
4	Гардероб	2,64
5	Кухня-гостиная	17,87
6	Детская	9,29
7	Коридор	2,37
8	Спальня	8,91
9	Балкон	4,44
		57,94 $м^2$

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с визуализациями.
2. Расстояние между выводами горячей и холодной воды уточнить после выбора смесителей.
3. Посудомоечная машина подключается к монтажному блоку (сифону).
4. Подводку от полотенцесушителя необходимо утопить в стену и вывести из плоскости стены, места вывода определить исходя из модели полотенцесушителя (запросить у заказчика).
5. Под водонагревателем рекомендуется предусмотреть канализационную трубу для аварийного слива воды,
высота – на усмотрение фирмы-исполнителя.
6. В ГКЛ зашивке стояков предусмотреть скрытый люк для доступа к вентилям, счетчикам и фильтрам воды.
Под ванной предусмотреть скрытый люк для доступа к сифону.
7. В "мокрых" помещениях рекомендуется устанавливать датчики утечки воды с оповещением на телефон.
8. Монтаж инсталляции, унитаза, посудомоечной машины производить согласно инструкции.
9. Высотные размеры и расположение выводов горячей и холодной воды согласовать с фирмой изготовителем монтажных работ и производителем мебели.

Условные обозначения		
2D-символ	Наименование	Количество
	Вывод горячего водоснабжения	6
	Вывод холодного водоснабжения	10
	Канализация	10

	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	12	14
Принял							
				План сантехнический	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		





	Фамилия	Подп.	Дата	ЛО, п.Новоселье, ул. Невская 9			
Выполнил	Прыгачева			Дизайн-проект вкартиры. ЖК Уютный	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муковнина				АР	12	14
Принял							
				3D-виды	Студия дизайна интерьеров "STUDECO" тел: 89819450360		

STUDECO

+79819450360
https://studeco.ru
info@studeco.ru